

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

## MISIÓN

Administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, promover la autosuficiencia social y económica de nuestros residentes y juntos contribuir a mejorar la calidad de vida en Puerto Rico.

## RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	356	418	415	468

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Aprobado para el AF 2021-2022 responde a las necesidades y retos sociales y fiscales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. Así también, responde a los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (JSAF), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Dicho esto, este Presupuesto, logra la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Aprobado mantiene la política pública de esta Administración de no reducir las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra Residenciales de Vivienda Pública Estatal	159	115	157	56
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	324	461	415	410
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	260,020	293,555	395,521	450,192
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>260,503</b>	<b>294,131</b>	<b>396,093</b>	<b>450,658</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	-	-	-	2,751
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	-	-	2,853	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,853</b>	<b>2,751</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	27,442	23,678	60,761	59,157
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>27,442</b>	<b>23,678</b>	<b>60,761</b>	<b>59,157</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>287,945</b>	<b>317,809</b>	<b>459,707</b>	<b>512,566</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	7,393	7,236	13,294	9,960
Deuda Pública y Gerencial	17,634	17,635	17,632	39,578
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>25,027</b>	<b>24,871</b>	<b>30,926</b>	<b>49,538</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>25,027</b>	<b>24,871</b>	<b>30,926</b>	<b>49,538</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>312,972</b>	<b>342,680</b>	<b>490,633</b>	<b>562,104</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	267,955	300,139	407,002	486,079
Ingresos Propios	17,251	18,402	14,305	13,707
Resolución Conjunta del Presupuesto General	324	461	5,712	410
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>285,530</b>	<b>319,002</b>	<b>427,019</b>	<b>500,196</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	-	-	2,853	-
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	-	2,751
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,853</b>	<b>2,751</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	27,442	23,678	60,761	59,157
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,442</b>	<b>23,678</b>	<b>60,761</b>	<b>59,157</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>312,972</b>	<b>342,680</b>	<b>490,633</b>	<b>562,104</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	324	410	-	-
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	3	5,297	-
Servicios Comprados	-	33	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	10	-	-
Otros Gastos	-	2	-	-
Materiales y Suministros	-	3	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	415	410
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>5,712</b>	<b>410</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General</b>				

Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	-	2,751
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	-	-	-	<b>2,751</b>

<b>Total de la RC del Fondo General</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>5,712</b>	<b>3,161</b>
---	------------	------------	--------------	--------------

<b>Total del Fondo General</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>5,712</b>	<b>3,161</b>
--------------------------------	------------	------------	--------------	--------------

**Gasto de Funcionamiento de otros recursos**

Nómina y Costos Relacionados	16,354	14,180	37,179	36,230
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10,448	11,331	15,487	15,878
Servicios Comprados	138,171	137,010	200,150	186,092
Gastos de Transportación y Subsistencia	1,088	880	1,611	1,300
Servicios Profesionales	45,717	43,797	66,106	62,939
Otros Gastos	31,806	71,763	47,590	126,765
Amortización de la Deuda	17,634	17,635	17,632	39,578
Materiales y Suministros	23,747	21,632	35,194	30,465
Compra de Equipo	12	8	18	111
Anuncios y Pautas en Medios	229	305	340	428
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>285,206</b>	<b>318,541</b>	<b>421,307</b>	<b>499,786</b>

**Pago de Pensiones (Pay As You Go)**

Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	2,853	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	-	-	<b>2,853</b>	-

**Mejoras Permanentes de otros recursos**

Mejoras Permanentes	27,442	23,678	60,761	59,157
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>27,442</b>	<b>23,678</b>	<b>60,761</b>	<b>59,157</b>

<b>Total, Concepto</b>	<b>312,972</b>	<b>342,680</b>	<b>490,633</b>	<b>562,104</b>
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal

#### Descripción del Programa

Administra y mantiene los residenciales que sufragan su operación con Fondos Federales. Además, vela por el cumplimiento de las disposiciones contractuales y las reglamentaciones aplicables, en el caso de residenciales manejados por agentes privados, municipios y auto-administrados.

#### Clientela

127,894 residentes de los 332 residenciales públicos y agentes privados que administran residenciales.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	242,828	275,212	381,270	436,485
Ingresos Propios	17,192	18,343	14,251	13,707
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>260,020</b>	<b>293,555</b>	<b>395,521</b>	<b>450,192</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	27,442	23,678	60,761	59,157
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,442</b>	<b>23,678</b>	<b>60,761</b>	<b>59,157</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Ingresos Propios	-	-	2,853	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,853</b>	<b>-</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>287,462</b>	<b>317,233</b>	<b>459,135</b>	<b>509,349</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	14,188	11,845	34,836	31,530
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10,178	11,283	15,198	15,828

Servicios Comprados	138,041	136,900	200,015	186,077
Gastos de Transportación y Subsistencia	1,048	845	1,568	1,263
Servicios Profesionales	41,505	39,532	61,550	58,327
Otros Gastos	31,514	71,609	47,282	126,599
Amortización de la Deuda	-	-	-	-
Materiales y Suministros	23,495	21,517	34,921	30,341
Compra de Equipo	12	8	17	111
Anuncios y Pautas en Medios	39	16	134	116
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>260,020</b>	<b>293,555</b>	<b>395,521</b>	<b>450,192</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	2,853	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,853</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	27,442	23,678	60,761	59,157
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,442</b>	<b>23,678</b>	<b>60,761</b>	<b>59,157</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>287,462</b>	<b>317,233</b>	<b>459,135</b>	<b>509,349</b>

### Residenciales de Vivienda Pública Estatal

#### Descripción del Programa

Administra y opera los 33 residenciales de envejecientes en toda la Isla, con el propósito de brindar viviendas seguras, higiénicas y adecuadas a familias de escasos recursos, de edad avanzada o que tienen algún impedimento.

#### Cientela

Residentes, entre estos; envejecientes o personas con algún impedimento.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	324	461	415	410
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>410</b>

**Pago de Pensiones (Pay as You Go)**

Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	-	2,751
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	-	-	-	<b>2,751</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>

**(en miles de dólares)**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	324	410	-	-
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	3	-	-
Servicios Comprados	-	33	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	10	-	-
Otros Gastos	-	2	-	-
Materiales y Suministros	-	3	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	415	410
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>410</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	-	2,751
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	-	-	-	<b>2,751</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>324</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>

**Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra****Descripción del Programa**

Adquiere estructuras desarrolladas por constructores privados, las que pasan a disposición de las familias mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra. Estas unidades son administradas por compañías privadas. No obstante, la Administración de Vivienda Pública continúa con los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

**Cientela**

Residentes de escasos recursos económicos que tienen la alternativa de alquilar con opción a compra.

## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	100	56	103	56
Ingresos Propios	59	59	54	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>159</b>	<b>115</b>	<b>157</b>	<b>56</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>159</b>	<b>115</b>	<b>157</b>	<b>56</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	24	15	23	15
Servicios Comprados	110	70	114	11
Servicios Profesionales	-	7	-	7
Otros Gastos	14	12	9	12
Materiales y Suministros	11	11	11	11
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>159</b>	<b>115</b>	<b>157</b>	<b>56</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>159</b>	<b>115</b>	<b>157</b>	<b>56</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Brinda apoyo a todas las funciones administrativas y fiscales de mantenimiento, modernización y mejoramiento en los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento. Con el Departamento de la Vivienda da seguimiento a las operaciones de los agentes administradores, municipios y corporación de residentes contratados.

#### Clientela

Personal adscrito a todos los programas de la Agencia a los que se le brinda apoyo administrativo.



## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	5,297	-
Fondos Federales	7,393	7,236	7,997	9,960
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,393</b>	<b>7,236</b>	<b>13,294</b>	<b>9,960</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>7,393</b>	<b>7,236</b>	<b>13,294</b>	<b>9,960</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,166	2,335	2,343	4,700
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	246	33	5,563	35
Servicios Comprados	20	40	21	4
Gastos de Transportación y Subsistencia	40	35	43	37
Servicios Profesionales	4,212	4,258	4,556	4,605
Otros Gastos	278	142	299	154
Materiales y Suministros	241	104	262	113
Compra de Equipo	-	-	1	-
Anuncios y Pautas en Medios	190	289	206	312
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,393</b>	<b>7,236</b>	<b>13,294</b>	<b>9,960</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>7,393</b>	<b>7,236</b>	<b>13,294</b>	<b>9,960</b>